



Riktlinjer avseende snöupplag

Dokumentnamn: Riktlinjer avseende snöupplag		Ärendebeteckning: Sbn/2019:1678
Dokumentägare: Samhällsbyggnadsnämnden	Dokumentansvarig: Enhetschef byggenheten	Publiceras: Örnkom
Ersätter dokument: -	Revideras: Vid behov.	Utvärderas: Inför revidering.
Relaterade dokument: -		
Målgrupp: Byggenheten		

Riktlinjer för snöupplag

Det råder osäkerhet kring när snöupplag kräver bygglov respektive strandskyddsdispens. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram följande riktlinje att använda vid bedömning av när snöupplag kräver bygglov respektive strandskyddsdispens.

Bygglov

Bakgrund

Enligt 6 kap. 1 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs bygglov för upplag och materialgårdar.

Boverket anger följande angående begreppen upplag och materialgård. Begreppen upplag och materialgård är inte definierade i plan- och bygglagstiftningen. Enligt Nationalencyklopedin, NE, är ett upplag ett avgränsat område för tillfällig eller permanent deponering av till exempel avfall, produkter eller material. En materialgård är en permanent anläggning som är avsedd att användas för upplag.

När krävs bygglov

Alla upplag och materialgårdar kräver inte bygglov. Enligt Boverket kan följande faktorer vägas in vid bedömningen om ett upplag eller en materialgård kräver bygglov:

- förvaringen är utomhus
- det fungerar självständigt i förhållande till annan verksamhet på platsen
- varaktigheten
- omfattningen.

Ett snöupplag förvaras som regel utomhus, kan fungera självständigt i förhållande till annan verksamhet på platsen samt kan ha en omfattning som talar för att ett bygglov krävs. Nämnden gör dock bedömningen att det, i alla fall ifråga om snöupplag, bör krävas att ett upplag har en viss varaktighet utöver att ett eller flera av de övriga kriterierna uppfylls för att bygglov ska krävas.

Ifråga om varaktighet gör nämnden följande bedömning. Det finns exempel att uppställning av 4 – 7 husvagnar under en period av 1 månad har bedömts vara ett bygglovspliktigt upplag (RÅ 1980 2:73). Ett snöupplag kan vara mer än en månad. I snöupplagets natur ligger dock att snön, och därmed upplaget, försvinner del eller delar av året och att det inte förrän när upplaget försvunnit går att konstatera vilken varaktighet upplaget hade, mer eller mindre än en månad. Ovanstående gör att samhällsbyggnadsnämnden menar att snöupplag inte kan anses varaktiga på det sätt som krävs för att ett bygglov ska krävas.

Tillsyn

Oavsett om upplaget eller materialgården kräver bygglov eller inte ska de krav i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och PBF som gäller för åtgärden uppfyllas. Upplaget får inte heller strida mot den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området. I förarbetena till plan- och bygglagen (prop. 1985/86:1 sid.685) anges till exempel att ett upplag inte får anordnas så att det orsakar risk för olycksfall, och inte heller så att det skymmer sikten för trafiken eller

närboende, vanpryder omgivningen eller annars vållar olägenhet av betydelse. Grannarna ska till exempel inte behöva tåla att områdets karaktär förändras, även om upplaget i och för sig hålls i vårdat skick.

Ovanstående innebär att byggenheten kan bedriva tillsyn utifrån PBL och PBF för det fall ett snöupplag till exempel upplevs orsaka olägenhet, oavsett om ett snöupplag kräver bygglov eller inte.

Strandskydd

Strandskyddet är ett generellt skydd som gäller i hela landet, vanligtvis 100 meter från strandlinjen vid sjöar, hav och vattendrag. I vissa fall har strandskyddet utökats upp till 300 meter. Inom ett strandskyddsområde får inte anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och åtgärder får inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § 2 och 4 p. Miljöbalken (1998:808). Detta gäller oavsett om bygglov krävs eller inte.

Samhällsbyggnadsnämnden har följande utgångspunkter för bedömningen av om strandskyddsdispens behöver sökas för snöupplag eller inte.

Om snöupplaget hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området, till exempel genom att upplaget hägnas in, behöver en strandskyddsdispens sökas.

Ska ett område användas under flera säsonger kan det till exempel leda till att området blir en grusbädd eller förändras på annat sätt som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Förutsatt att området återställs efter varje säsong som det använts som snöupplag bör inte upplaget anses väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Strandskyddsdispens behöver då inte sökas.